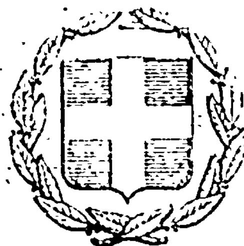


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ε.10043/4730 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων στὴν περιοχὴ τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας γιὰ τὴν κάλυψη στρατιωτικῶν ἀναγκῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν Εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων» καθὼς ἔχουν τροποποιηθεῖ.

3. Τὶς γνωμοδοτήσεις τοῦ Ἀρχηγείου Στρατοῦ ἀριθ. Φ. 91136/11/693480 Σ. 993/21.7.76 καὶ Φ. 91136/8/230076 Σ. 1199/16.2.77, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κάλυψη στρατιωτικῶν ἀναγκῶν «ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΥΡΙΑΚΟΓΚΩΝΑ», ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 77.481 M^2, ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Ξηροκάμπου τοῦ Δήμου Νέας Ἰωνίας Βόλου Νομοῦ Μαγνησίας καὶ ἐμφαίνεται στὸ κτηματολογικὸ πίνακα τῆς ἰδίας Ὑπηρεσίας, θεωρημένα ἀπὸ τὸ Διοικητὴ τῆς ἀνωτέρω Ὑπηρεσίας Δημήτριο Βανακάρη Ὑπ/γο.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Κληρονόμοι Τακτικοῦ Ἰωάννου τοῦ Νικολάου, 2) Παπακωνσταντίνου Ζωὴ τοῦ Νικολάου κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Σεπτεμβρίου 1977

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ — ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

'Αριθ. Β. 1618/4013 Κηρ. 'Αττικής. (2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στή θέση «"Αγιος Θωμάς — Παράδεισος» τοῦ Δήμου 'Αμαρουσίου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ 'Ινστιτούτου Γεωλογικῶν καὶ Μεταλλευτικῶν 'Ερευνῶν (ΙΓΜΕ).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ Ν. 272/76 «περὶ ἱδρύσεως 'Ινστιτούτου Γεωλογικῶν καὶ Μεταλλευτικῶν 'Ερευνῶν (Ι.Γ.Μ.Ε.), ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴ δημιουργία κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων, ἰδίᾳ δέ, τῶν ἐργαστηρίων ἐμπλουτισμοῦ καὶ ἀναλύσεων τοῦ Ι.Γ.Μ.Ε., ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 660,46 μ2 μετὰ τῆς ὑπ' αὐτῆς οἰκίας, φρέατος καὶ λοιπῶν συστατικῶν καὶ παραρτημάτων στὴ θέση «"Αγιος Θωμᾶς — Παράδεισος» τοῦ Δήμου 'Αμαρουσίου, ποὺ ἐμφαίνεται μὲ στοιχεῖα Η—Ζ—Μ—ρ—α—Κ—Ι—Θ—Η στὸ ἀπὸ 10.1.1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Στάθη Στείρου, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Τοπογράφο Μηχανικὸ Κ. Τζελάτη τοῦ 'Υπουργείου Βιομηχανίας.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Δημ. Δ. Γεωργιάδης, "Ελλη συζ. Δημ. Γεωργιάδη, 2) Νικ. Παρτσινέβελος, "Αννα σύζ. Νικ. Παρτσινέβελου, κλπ.

'Η ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τοῦ 'Ινστιτούτου Γεωλογικῶν καὶ Μεταλλευτικῶν 'Ερευνῶν (Ι.Γ.Μ.Ε.).

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 6 Σεπτεμβρίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ	**ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ**

'Αριθ. ΚΡ5424 (3)

Περὶ ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ 'Αεροδρομίου "Αργους 'Ορεστικοῦ, Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

"Εχοντα ὑπ' ὄψη:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», β) τοῦ Β.Δ. 139/71 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γ) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως», δ) τοῦ Ν. Γ.Σ.Ι:ΣΤ/1907 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἢ ἀστικῶν κτημάτων πρὸς ἀνέγερσιν στρατιωτικῶν κτιρίων καὶ ὀχυρωματικῶν ἐν γένει ἔργων», ε) τοῦ Ν. 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21.9.1926 Ν. Δ/τος «περὶ στρατιωτικῶν καὶ ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ ναυλώσεων» ποὺ τροποποιήθηκαν ἀργότερα.

2. Τὸ Φ. 462/139/556906/26.8.1977 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ 'Επιτελείου 'Αεροπορίας μὲ τὸ ὁποῖο ζητεῖ νὰ κηρυχθεῖ ἀπαλλοτριωτέα ἔκταση ἀγρῶν 10 στρεμμάτων γιὰ νὰ χρησιμεύσει, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ α/δ "Αργους 'Ορεστικοῦ, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωτέα, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ α/δ "Αργους 'Ορεστικοῦ, ἔκταση ἀγρῶν 9.440 $μ^2$, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ ἐγκρίθηκε στὶς 22.1.77 καὶ στὸν κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ 'Αρχηγείου 'Αεροπορίας Δ/νση Στρατ. "Εργων.

Στὴν ἀπαλλοτριωτέα ἔκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ὅπως φαίνεται καὶ στὸν κτηματολογικὸ πίνακα οἱ κατωτέρω: α) Θεόδωρος Τσόλης, β) 'Α/φοὶ Κοσμᾶ Νάκου, γ) Σάββας Ραφαηλίδης, δ) Μιχαὴλ 'Αλεξανός, ε) Δημήτριος Τυπάδης καὶ στ) 'Ιωάννης Καράτζογλου ἢ Μαυρουδῆς.

'Η ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Ταμείου 'Εθνικῆς 'Αμύνης.

'Η ἀποζημίωση δύναται νὰ καταβληθεῖ καὶ μὲ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορά.

'Η ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 10 Σεπτεμβρίου 1977

'Ο Νομάρχης
ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 5098 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ.4096/4929/1973 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν Οἰκ/μικῶν καὶ Δημοσίων "Εργων (ΦΕΚ 265/73), γιὰ τὴν ἐγκατάσταση ἐργαστηρίων καὶ ἀποθηκῶν τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων στὴν περιοχὴ Κορυτσᾶ 'Ασπροπύργου, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 805/1976 ἀπόφαση τοῦ Μονομ. Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καὶ ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν 'Ελευσῖνος. Σχετικὸν ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 2835/10.8.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (11.433.910).

'Η ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμο διαδικασία.

'Αθῆναι, 5 Σεπτεμβρίου 1977

'Εντολῇ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

'Αριθ. Η—4650 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐπέκτασιν διαδρόμου 'Αερολιμένος 'Αλεξανδρουπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

1) "Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων: α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Μ962/1480/14.4.76 ΚΥΑ (ΦΕΚ 128/7.5.76 τεῦχος Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς ἐπέκτασιν διαδρόμου 'Αερολιμένος 'Αλεξ/πόλεως, β) τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 65/77 ἀποφάσεως 'Εφετείου Θράκης καθορισθεῖσα ὁριστικὴ τιμὴ ἀποζημιώσεως δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπι-

κειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8435/8.9.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀλεξ/πόλεως, διὰ συνολικοῦ ποσοῦ δέκα ἓξ ἑκατομμυρίων εἴκοσι δύο χιλιάδων ἑξακοσίων δέκα τριῶν (16.022.613).

2) Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀλεξανδρούπολη, 18 Σεπτεμβρίου 1977

Ἐντολῇ Νομάρχου
Ὁ Διευθυντὴς κ.ἁ.α.
Γ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πλαγιᾶς (Βονίτσης—Νομοῦ Αἰτωλοακαρνανίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) καὶ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τῆς παραγράφου 3ε' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220Α), τῶν ἄρθρ. 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 1), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3) τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363Α), καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 22326/7.10.1968 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως (Γενικῆς Δ/νσεως Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1722/1968, 479/1970, 204/1976 καὶ 295/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 513/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Κοινότητος Πλαγιᾶς (Βονίτσης—Νομοῦ Αἰτωλοακαρνανίας), εἰς θέσιν «Κάστρον», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.17884/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς, ἐφ' ἧς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιᾶς πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἓξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

2. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐκ τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως δέον νὰ καταλαμβάνουν: Μέχρι 32% τοῦ οἰκοπέδου τὸ κτίριον τὸ προοριζόμενον διὰ κατοικίαν καὶ μέχρι 18% τοῦ οἰκοπέδου τὰ βοηθητικὰ κτίσματα τὰ προοριζόμενα διὰ γεωργοκτηνοτροφικὰς ἐγκαταστάσεις.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) καὶ τῶν βοηθητικῶν κτισμάτων ἕνας (1).

5. Τὸ μέγιστον ὕψος ὁρίζεται τῶν μὲν κτιρίων εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα τῶν δὲ βοηθητικῶν κτισμάτων εἰς τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα.

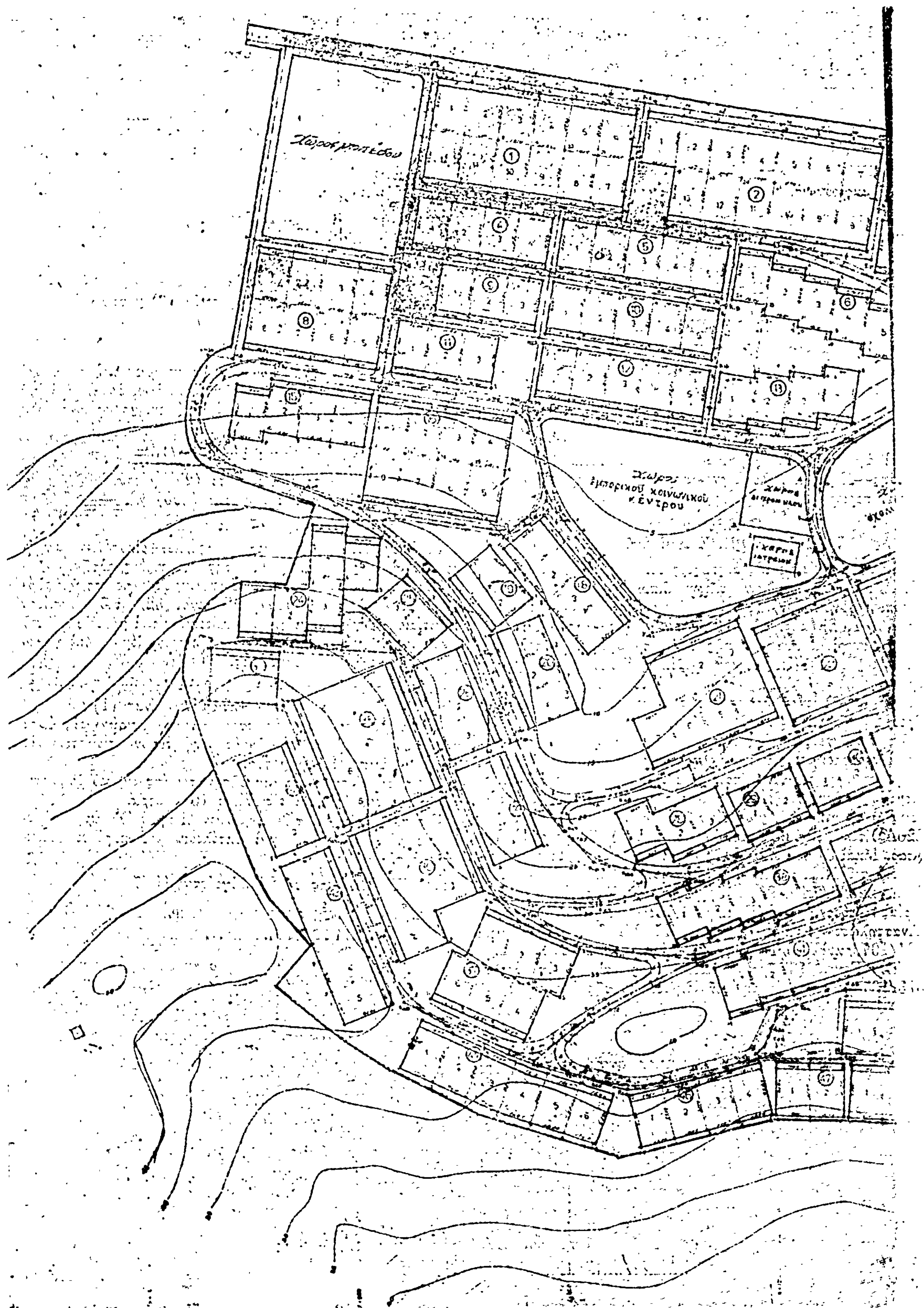
6. Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῆς κατοικίας ἐκ τοῦ βοηθητικοῦ κτίσματος ὁρίζεται εἰς πέντε (5) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμε τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


Χώρος
εμπορικού κοινωνικού
κέντρου

ΠΛΑΓΙΑ ΒΟΝΙΤΣΗΣ

Ρυμοτομικόν Διάγραμμα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 11309 (7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιάτου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις: α) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», β) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», γ) τοῦ Β.Δ. 714/1970 περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων Νομαρχιακῶν καὶ Διοικητικῶν Ὑπηρεσιῶν (Υ.Δ.Ε.), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τῶν 617/71 καὶ 198/72 Β.Δ., δ) τῆς ὑπ' ἀριθ. Α7/16/7—10/4.11.70 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων, ε) τοῦ ἄρθ. 26 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Π. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.», διατηρηθέντος ἐν ἰσχύι καὶ ὑπὸ τοῦ Γ.Ο.Κ./73, στ) τῶν ἄρθρων 1, 2, 3 καὶ 29 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν, ζ) τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως διὰ τοῦ Ν.Δ. 1087/71 καὶ

2) Ἰδόντες: α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 49/77 σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κιάτου, β) τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/2.9.1977 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομε τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιάτου, ὡς ἐμφανίζεται εἰς τὸ συνημμένον τοπογραφικὸν διάγραμμα.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 22 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ε. ΚΛΕΙΤΣΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Ο.Τ. 62 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΑΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Γ. υφισταμένη
Ο.Γ. προτεινομένη

ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΣΤΡΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΚΥΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 55α
Ο.Τ. 88

Κιάτον, 1-6.1977

Κιάτον 4-7-77
Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ἀκινήτου Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2654/68 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ Γ.Π.Θ. καὶ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἐπισήμου διαγράμματος, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 65629 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, ἡ ἰδιοκτησία τῆς Εὔας συζ. Ξενοφῶντος Σελπεσάκη τὸ γένος Ἰωάννου Συμβουλίδου, καθίσταται ὑπόχρεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α) 17 — 18 — 19 — 20 — 21 — 24 — 2 5— 17 ἐπιφανείας 70 μ² καὶ β) 8 — 9 — 26 — 17 — 8 ἐπιφανείας 22 μ² ἤτοι ἐν συνόλῳ (92) μ². Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1004/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὰ προσκυρούμενα ἀνωτέρω τμήματα εἰς τὸ ποσὸν τῶν χιλίων πεντακοσίων (1.500) δραχμῶν ἀνὰ μ². Ἡ ἀνωτέρω ὑπόχρεως καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως Εὔα σύζ. Ξενοφῶντος Σελπεσάκη τὸ γένος Ἰωάννου Συμβουλίδου, εἰδοποιεῖ ὅτι κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ ὑποκατάστημα τοῦ ἐν Ἀθήναις ἑδρεύοντος Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν (138.000) ἑκατὸν τριάκοντα ὀκτὼ χιλιάδων δραχμῶν, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 228494/2 Σεπτεμβρίου 1977 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἁρμοδίως ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως ὡς κυρίων τῶν προσκυρουμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων. Τὸ γραμμάτιον τοῦτο κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Ἐλισάβετ θυγ. Χουρμούζιου Πεταλᾶ, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 808/5.9.1977 πράξεως αὐτῆς. Πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀνωτέρω ἢ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀληθοῦς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως καὶ διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους νόμους συνεπείας καὶ ὑπὸ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς δικαιώματος τῆς εἰδοποιούσης διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῶν προσκυρουμένων ὡς ἄνω τμημάτων οἰκοπέδου, ὑπὸ τῆς Εὔας συζ. Ξενοφῶντος Σελπεσάκη τὸ γένος Συμβουλίδου, συμφώνως τῷ νόμῳ.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ἡ Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΜΠΑΝΑΤΑ—ΓΙΩΡΑ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 75130/13.9.77).

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7549/6.9.1977 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μηνᾶ Ἰωσὴφ Σεϊσογλου, ὁ Δικηγόρος Θεσσαλονίκης Ἰωάννης Π. Ἰωαννίδης, κάτοικος Θεσ/νίκης, ἐξουσιοδοτημένος παρὰ τῶν α) Κυριακῆς συζ. Σταύρου Χομτζόγλου, τὸ γένος Κων/νου Ἰωαννίδη καὶ β) Ἰορδάνου Ἰωαννίδη τοῦ Κων/νου, κατοίκων Θεσ/νίκης, κατέθηκεν εἰς τὸν ὡς ἄνω συμβολαιογράφον Μηνᾶ Ι. Σεϊσογλου, τὸ ὑπ' ἀριθ. 228483/2.9.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ὑπ' αὐτῶν καὶ δι' ἰδίων αὐτῶν χρημάτων, παρὰ τῷ ἐν Θεσ/νίκῃ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκ δραχ. 151.800 (ἑκατὸν πεντήκοντα μία χιλιάδας ὀκτακοσίας) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἁρμοδίως δικαιούχου ἀποζημιώσεως, ἀπαλλοτριωθέντων τμημάτων ἀκινήτου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1774/1963 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Γ.Π. Θεσ/νίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ 61302/1964 ἀποφάσεως Νομαρχίας Θεσ/νίκης, ὑπὲρ τοῦ δικαιοπαρόχου των Κωνσταντίνου Ἰωαννίδη τοῦ Ἰωάννου καὶ εἰς βάρος τῶν ἐν τῇ ἀπαλλοτριωτικῇ πράξει φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν ΟΠΑΙΕ καὶ Δήμου Θεσ/νίκης, δεικνυομένων τῶν τμημάτων τοῦ ἀκινήτου ὑπὸ στοιχεῖα τοῦ συνοδεύοντος τὴν πρᾶξιν σχεδιαγράμματος 8—9—10—8 καὶ 7—8—13—14—7. βάσει προσωρινῆς τιμῆς μονάδος καθορισθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20/1972 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καὶ ἀναλυτικῶς ὡς κάτωθι. Οἰκόπεδον φερόμενον ἐπ' ὀνόματι ΟΠΑΙΕ μ.τ. 4,60Χ2200 = δ. 10.120 καὶ οἰκόπεδον φερόμενον ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης μ. τ. 64,40Χ2200 = δρ. 141.680.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 5 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. 4ον Θεσ/νίκης 96553 τῆς 9.9.77).

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων τμημάτων οἰκοπέδων εἰς Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3842/1976 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης:

Αἱ 1) Ζαχαρούλα σύζ. Ἰωάννου Καλπέτη τὸ γένος Γεωργίου Λιόγα, καὶ 2) Ἀνθούλα σύζ. Κων/νου Κούδα, τὸ γένος Ἰωάννου Καλπέτη, κατοικοῦσαι ἀμφότεραι εἰς Θεσσαλονίκην, κατέθηκαν παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Νικολάῳ Δεληβοριᾶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16674/4.7.1977 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ὑπ' ἀριθ. 225857/24.6.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δυνάμει τοῦ ὁποίου αὗται κατέθηκαν εἰς τὸ ἐν λόγῳ Ταμεῖον τετρακοσίας τεσσαράκοντα τρεῖς χιλιάδας ἑκατὸν δραχμὰς (443.100) δι' ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 3842/1976 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ.Θ κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33094/1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 1238/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης α) διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 1—2—Α—1 ἐκτάσεως 0,90 τ.μ. καὶ β) ρυμοτομούμενα τμήματα οἰκοπέδων ὑπὸ στοιχεῖα 1) 32—31—15—12—32 ἐκτάσεως 16,60 τ.μ.. 2) 15—16—17—15 ἐκτάσεως 0,25 τ.μ.. 3) 12—15—33—28—12 ἐκτάσεως 2.40 τ.μ. 4) 17—16—33—17 ἐκτάσεως 0,10 τ.μ., ὡς καὶ διὰ τὸ 1/2 τῶν ἑξῆς τμημάτων 1) 19—33—34—2—19 ἐκτάσεως 2,50 τ.μ., ἤτοι 1,25 τ.μ. 2) 33—16—20—34—33 ἐκτάσεως 0,40 τ.μ, ἤτοι 0,20 τ.μ. καὶ 3) 26—27—34—20—21—Ε—26 ἐμβαδοῦ 115,50 ἤτοι 41,60 τ.μ., λόγῳ πλατείας, φερομένων ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει τοῦ μὲν προσκυρουμένου ἐπ' ὀνόματι Δήμου Θεσ/νίκης, τῶν δὲ ρυμοτομουμένων ἐπ' ὀνόματι ΥΔΑΜΚ, ΟΑΘ κατατεθεισῶν καὶ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε. Θεσ/κης 32422 τῆς 19.8.1977)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ